ИМИДЖЕВЫЕ РЕШЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА (УЛ. ДОБРОЛЮБОВА, 14). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕРХОВНОГО СУДА 4

ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО МУЗЕЯ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА В СОЛЯНОМ ПЕРЕУЛКЕ Д 9 3

ПЕРЕЕЗД ШТАБ КВАРТИРЫ ГУП ПОЧТА РОССИИ 3

РАЗВИТИЕ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗОНЕ ЛАХТА ЦЕНТРА 3

ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ САНКТ — ПЕТЕРБУРГА С ВКЛЮЧЕНИЕМ НОВЫХ КВАРТАЛОВ, НАХОДЯЩИХСЯ ЗА КАД 3

В настоящее время на участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 14, ведется строительство комплекса зданий и сооружений Верховного суда, в составе: здание Верховного суда, Дворец Танца Эйфмана, жилой комплекс для судей. Общая площадь земельного участка, на котором ведется строительство составляет **8 га**.

Контракт на выполнение работ по строительству зданий и сооружений Верховного Суда заключен с ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента РФ (субподрядчиком является ООО «СК «Сегмента»).

ПРЕДЛАГАЕТСЯ 2 АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ:

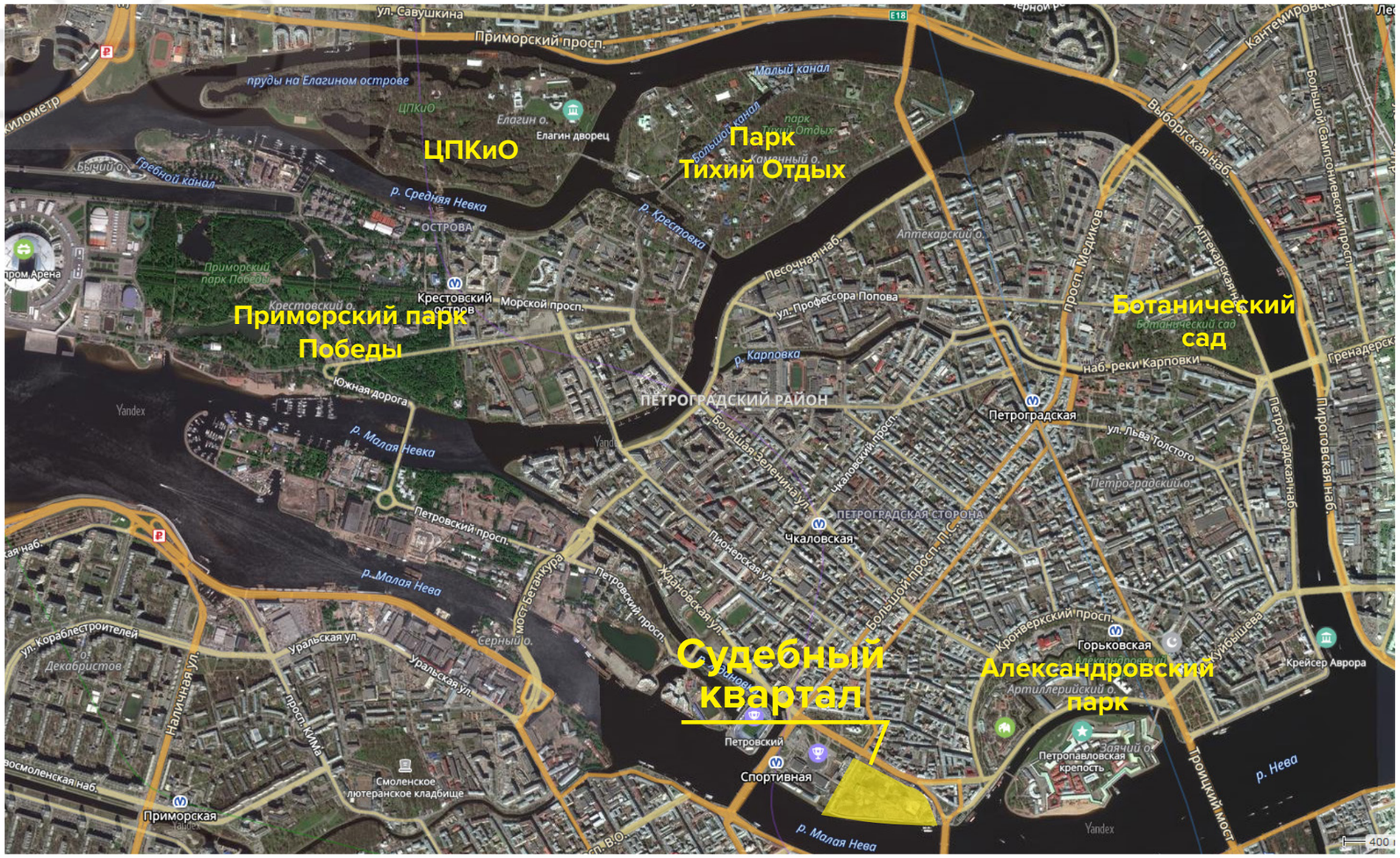
1. Строительство здания «Дворец Танца Эйфмана» площадью 33 000 м^2 и подземного паркинга, а также благоустройство зеленой зоны с целью создания парка (аналог парка «Зарядье» в Москве площадью 10,2 Га).

2. Создание **Арт-квартала** со зданием «Дворец Танца Эйфмана» 33 000 м^2 и строительство театрально-выставочного комплекса 50 000 м^2, включающего в себя выставочные, музейные и креативные пространства, а также парковую зону.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- *расторгнуть существующий контракт на выполнение работ по строительству зданий и сооружений Верховного суда с предоставлением соответствующей компенсации подрядчику (субподрядчику);*

- *инициировать процедуру торгов с целью определения подрядчика на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству нового объекта по адресу: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 14.*



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА (УЛ. ДОБРОЛЮБОВА, 14). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕРХОВНОГО СУДА

ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КВАРТАЛ

1 здание суда разместить на Смольной набережной, уч. 6, где ранее планировалось строительство Музея Блокады Ленинграда

ОХТИНСКИЙ МЫС

2 на Охтинском мысу (площадь территории 4,6 Га)

НАМЫВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

3 на намывных территориях в районе поселка Лахта

Музейная экспозиция Государственного мемориального музея обороны и блокады Ленинграда начала свою работу **в апреле 1944 года и разместилась по адресу: Соляной переулок, д. 9**. В 1953 году музей закрыли. Экспонаты были переданы в другие учреждения культуры города. Часть экспонатов оказалась утраченной. В 1989 году было принято решение о восстановлении музея.

Здание музея закрыто на ремонт с 4 июня 2018 года. Открытие музея запланировано на 8 сентября 2019 года.

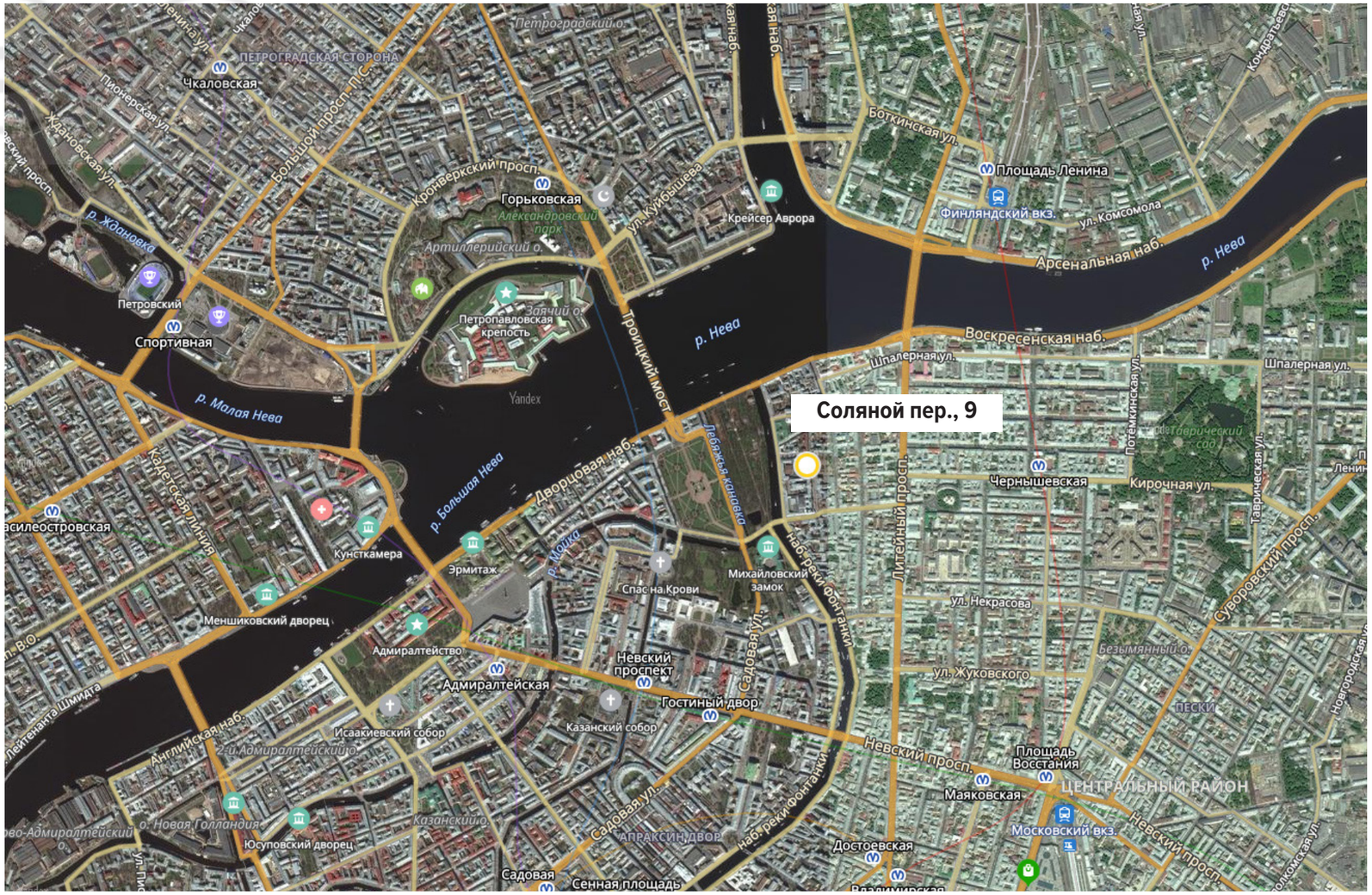
Существующие помещения музея находятся в оперативном управлении СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда».

Когда-то площадь помещений музея занимала все здания, в настоящее время территория музея занимает около **1000 кв.м.** При этом, общая площадь здания, в котором располагается музей, составляет **27,7тыс. кв.м**.

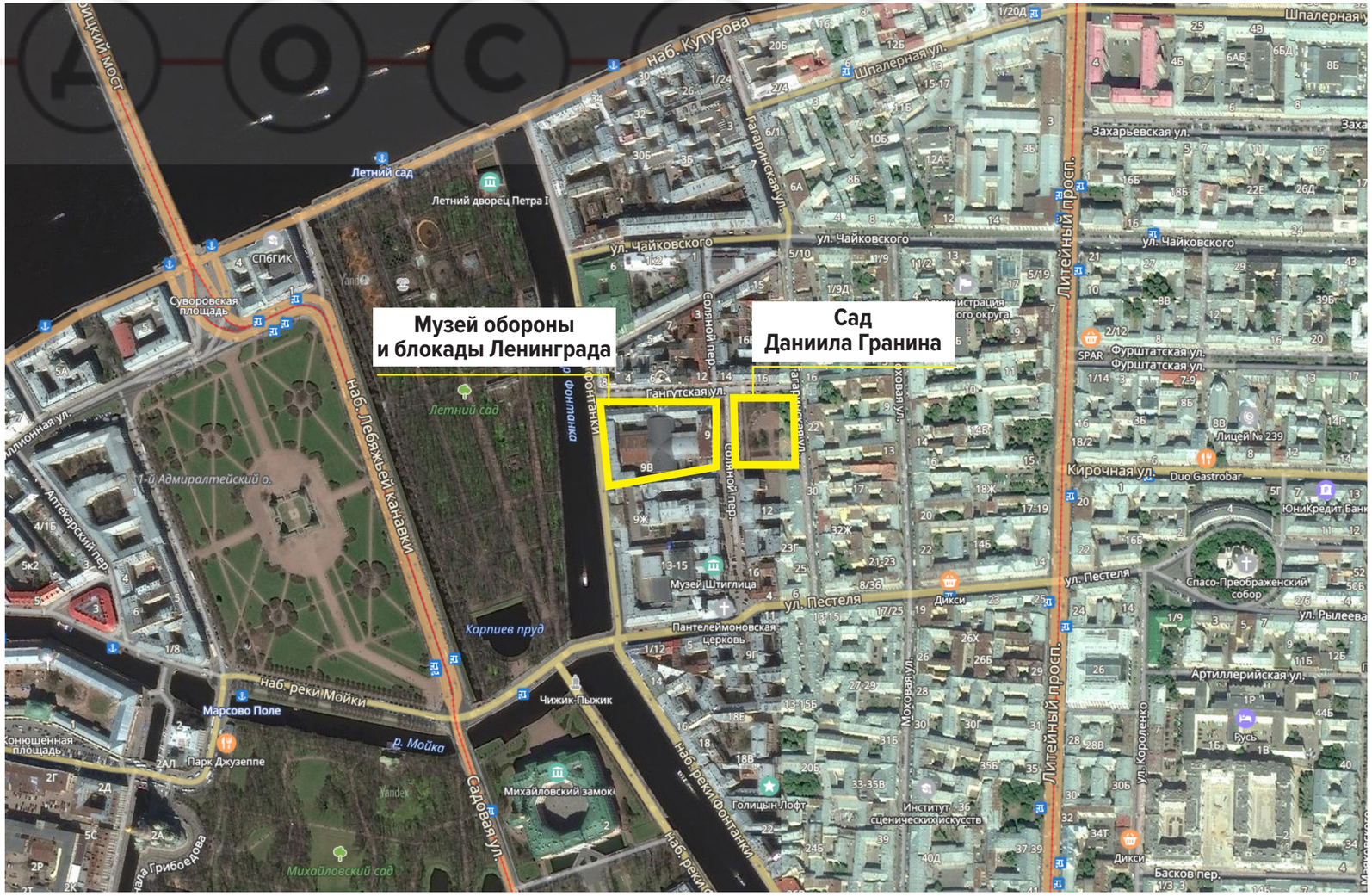
Большая часть помещений в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер, д. 9, находится в собственности РФ, принадлежит Министерству обороны (в оперативном управлении ФГБУ «Центральный научно-исследовательский институт Военно-воздушных сил» и ФНС РФ).

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- *Рассмотреть возможность передачи помещений, необходимых для расположения музея, в собственность Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном Административным регламентом, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 13 июля 2009 г. №270, с целью последующей передачи в оперативное управление СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда».*



ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО МУЗЕЯ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА В СОЛЯНОМ ПЕРЕУЛКЕ, Д. 9



СПРАВКА ПО ПЕРЕЕЗДУ ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»

ФГУП «Почта России» в настоящий момент **располагается и арендует в Москве 40204м²** у Российской Федерации по адресу: ш. Варшавское, д. 37 за 500млн.руб. в год.

В исторической части г.Санкт-Петербург существует старинный квартал со зданиями почтовой связи: Главпочтамт, Дворец культуры работников связи, Управление федеральной почтовой связи г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Дом почтового ведомства. Общая площадь 4-х зданий — **26351м².**

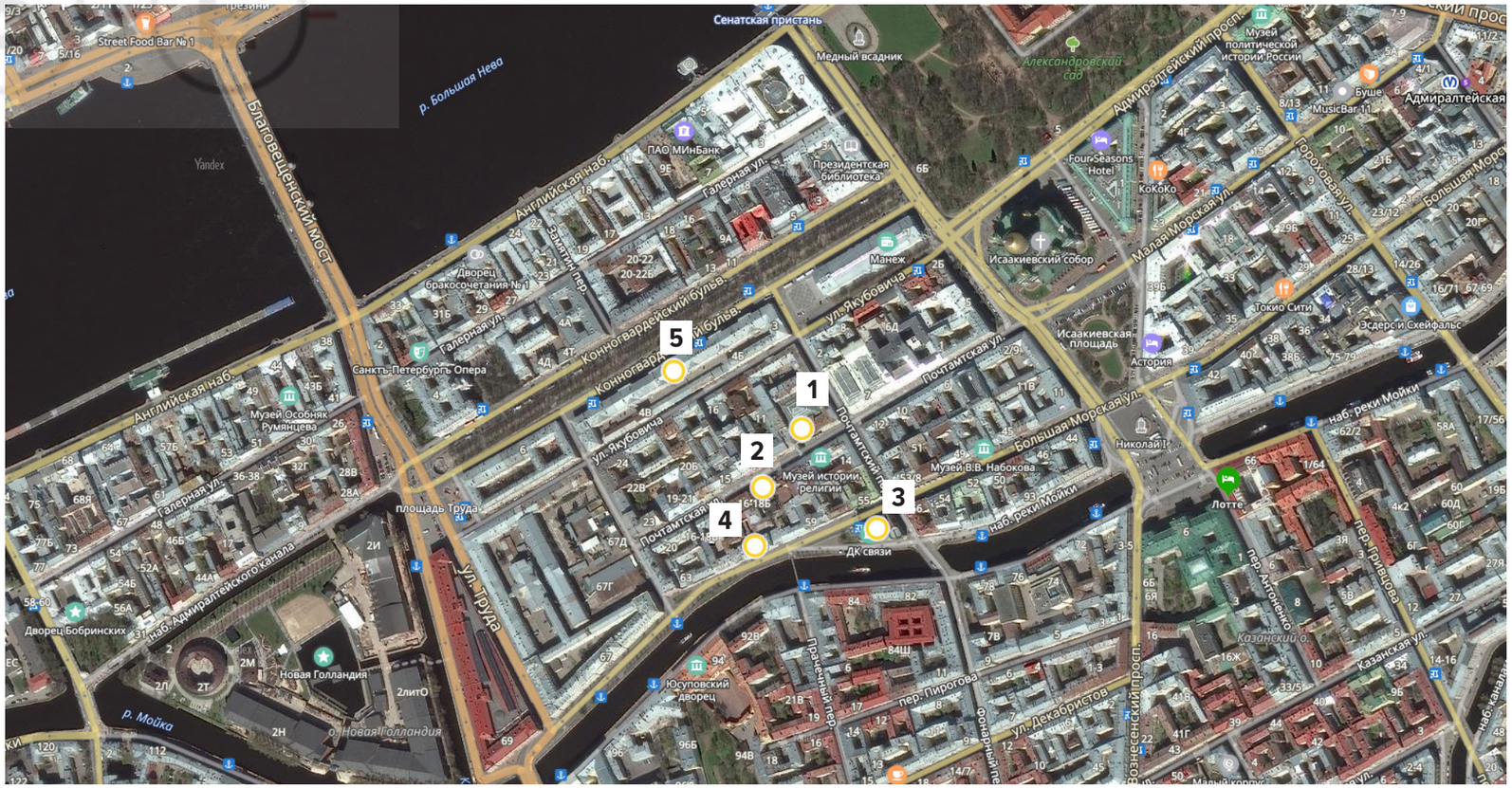
С целью оптимизации работы ФГУП «Почта России» предлагаем рассмотреть возможность переезда головного офиса из г. Москва в исторические здания ФГУП «Почты России» г. Санкт-Петербург

При необходимости увеличения площади — предлагаем рассмотреть вариант дополнительной аренды здания (№5) по адресу: Конногвардейский б-р, д. 4. Площадь — **18847м²**, находится в собственности РФ.

В случае переезда ФГУП «Почта России» в г.Санкт-Петербург, бюджет города ежегодно сможет получать дополнительно 676млн.руб. налогов от деятельности госкомпании.

ГОЛОВНОЙ ОФИС В Г. МОСКВА ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»

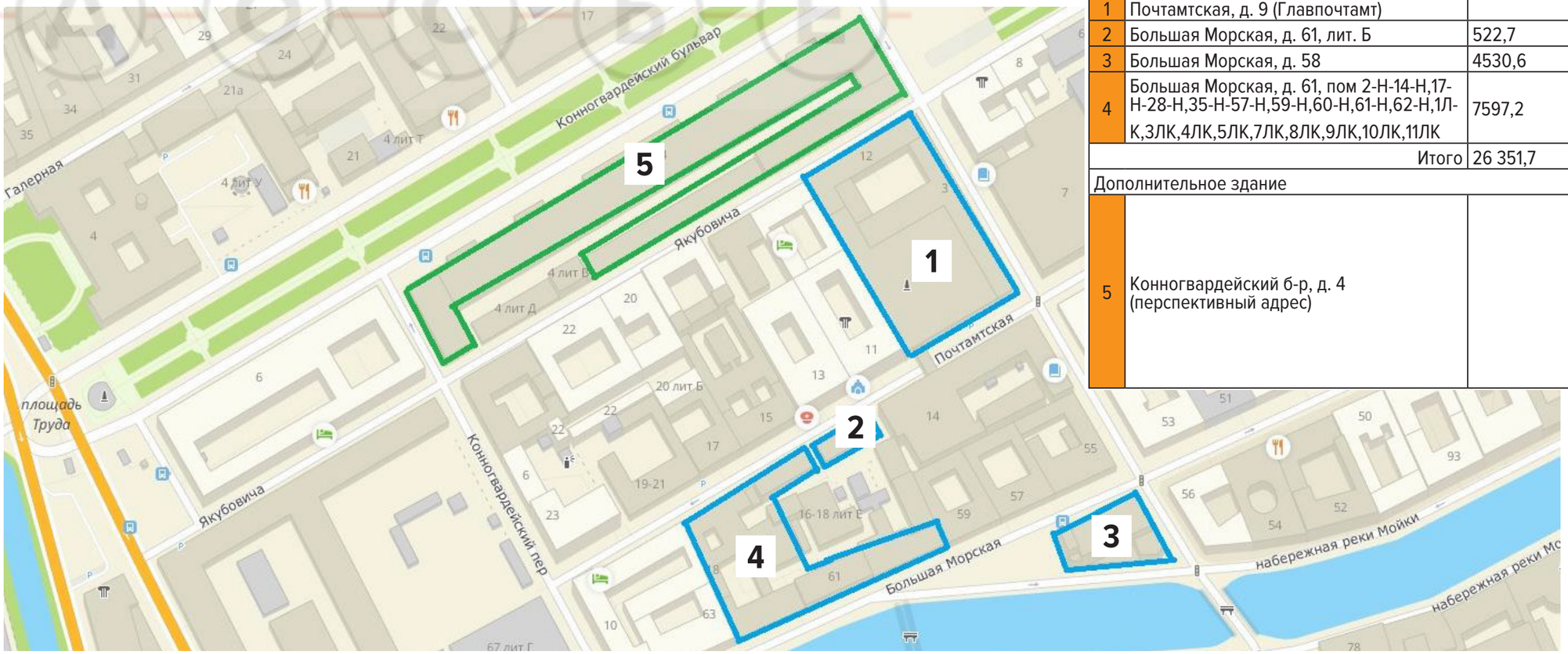
ЗДАНИЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



1 **ГЛАВПОЧТАМТ.**
Почтамтская, д. 9. Площадь — 13 701 м²

2 **ДОМ ПОЧТОВОГО ВЕДОМСТВА.**
Большая Морская, д. 61, лит. Б. Площадь — 522м²

ПЕРЕЕЗД ШТАБ КВАРТИРЫ ГУП ПОЧТА РОССИИ

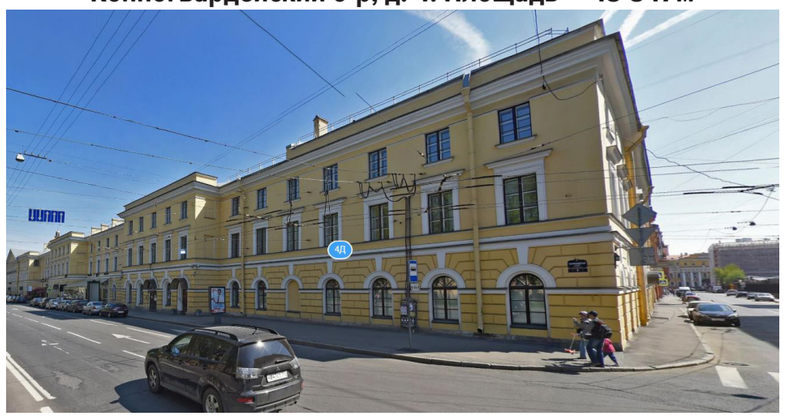


№	Адрес (г. Санкт-Петербург)	Площадь (кв.м.)	Собственник	Аренда
1	Почтамтская, д. 9 (Главпочтамт)		РФ	Хозяйственное ведение ФГУП «Почта России»
2	Большая Морская, д. 61, лит. Б	522,7		
3	Большая Морская, д. 58	4530,6		
4	Большая Морская, д. 61, пом 2-Н-14-Н,17-Н-28-Н,35-Н-57-Н,59-Н,60-Н,61-Н,62-Н,1Л-К,3ЛК,4ЛК,5ЛК,7ЛК,8ЛК,9ЛК,10ЛК,11ЛК	7597,2		
	Итого	26 351,7		
Дополнительное здание				
5	Конногвардейский б-р, д. 4 (перспективный адрес)		РФ	Оперативное управление ФГБУ «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»

3 **ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ РАБОТНИКОВ СВЯЗИ.**
Большая Морская, д. 58 С. Площадь — 4 530м²

4 **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.**
Большая Морская, д. 61. Площадь — 7597м²

5 **КАЗАРМЫ ЛЕЙБ-ГВАРДИИ КОННОГО ПОЛКА — СОЛДАТСКИЙ КОРПУС.**
Конногвардейский б-р, д. 4. Площадь — 18 847м²



ЛАХТА ЦЕНТР

«Лахта-Центр» как новый центр города воплощает стратегический принцип перспективного развития Санкт-Петербурга — полицентричность; реализует новую модель взаимоотношений пространства и человека, формирует городскую среду нового уровня.

Земельный участок площадью 4,7 га находится в собственности АО «Многофункциональный комплекс «Лахта центр», структуры «Газпрома».

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ РЕАЛИЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ПРОЕКТЫ:

- объект инвестиционной программы ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» — «Культурно-исторический центр «Парусник «Полтава».
- объект инвестиционной программы ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» — благоустройство береговой линии Лахтинской гавани.
- объект инвестиционной программы ПАО «Газпром» — «Экогалерея» — крытый круглогодичный дендрарий.
- гостиничный комплекс ООО «Лахта Плаза».
- набережная Лахтинской гавани. Здесь предполагается создать променад, то есть пешеходную зону, а также амфитеатр для проведения концертов под открытым небом.
- крытый пешеходный мост от «Лахта-центра» к Парку 300-летия Санкт-Петербурга.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- *В целях осуществления функциональной и композиционной связи между благоустраиваемыми участками береговой линии целесообразно разработать единую концепцию благоустройства берега Лахтинской гавани.*

1. **Набережная Лахтинской Гавани. Здесь предполагается создать променад, то есть пешеходную зону, а также амфитеатр для проведения концертов под открытым небом**

1.1. **Проектируемый «Культурно-исторический центр «Парусник «Полтава»**

2. **Проектируемое здание комлекса Экогалереи**

3. **Комплекс ООО «Лахта Плаза»**

4. **Концерно-спортивный комплекс «М1 Арена»**

5. **Проектируемый пешеходный мост**

6. **Проектируемый яхт-клуб Санкт-Петербурга в порту «Геркулес»**

РАЗВИТИЕ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗОНЕ ЛАХТА ЦЕНТРА

ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

На границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области существует несколько зон плотной многоэтажной жилой застройки (Мурино, Кудрово, Бугровское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение, Деревня Лаврики). В районах не хватает объектов инфраструктуры: школ, поликлиник, детских садов, дорог и развязок с КАД.

В ближайшее время острота проблем будет нарастать. Владельцы квартир в приграничных районах воспринимают себя как жителей спальных районов Санкт-Петербурга, которые лишь административно относятся к Ленинградской области. Рассматриваются перспективы расширения границ территории Санкт-Петербурга путем включения следующих муниципальных образований Ленинградской области:

1 **МУРИНО**, входит в состав Муринское городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, расположено как за пределами КАД, так и внутри КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 100 000).

2 **КУДРОВО**, входит в состав Заневского сельского поселения, располагается на территории Всеволожского района Ленинградской области. Расположено внутри КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 150000 чел.).

3 **БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**, располагается на территории Всеволожского района Ленинградской области. Расположено за переделами КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 30000 чел.).

4 **НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,** располагается на территории Всеволожского района Ленинградской области. Расположено за переделами КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 30000 чел.).

5 **ДЕРЕВНЯ ЛАВРИКИ,** входит в состав Муринского городского поселения, располагается на территории Всеволожского района Ленинградской области. Расположено за переделами КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 1000 чел.).

В настоящее время площадь Санкт-Петербурга составляет **1439 кв.км.**

Площадь Мурино — **2,27 кв.км.**

Площадь Кудрово — **0,15 кв.км.**

Площадь пос. Бугры — **1,37 кв.км.**

Площадь Новое Девяткино — **1,37 кв.км.**

Площадь дер. Лаврики — **0,55 кв.км.**

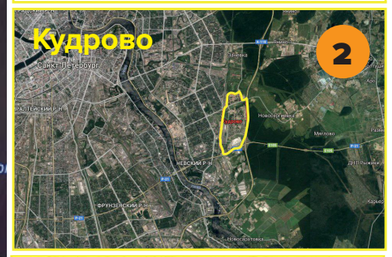
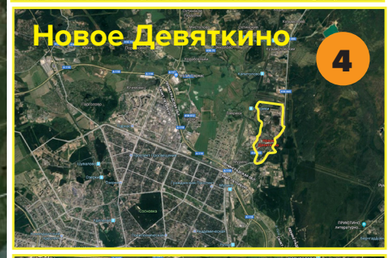
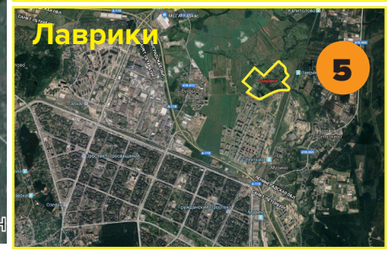
В результате предполагаемого изменения границ площадь Санкт-Петербурга увеличится **на 5,66 кв.км**, что составляет **0,40%.** Потребность в финансировании социальных объектов и транспортной инфраструктуры составляет 72, 759млрд. руб.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- *Включить г. Мурино, г. Кудрово, пос. Бугры, Новое Девяткино, дер. Лаврики Ленинградской области в состав Санкт-Петербурга.*
- *Оформить соглашение между правительством Санкт-Петербурга и Ленинградской области об изменении границ между субъектами РФ.*

ЮРИДИЧЕСКИЕ МЕХАНИЗМЫ:

- внести изменения в Устав Ленинградской области в части исключения необходимости проведения референдума при изменении границ Ленинградской области.
- заключить соглашение между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью об изменении границ субъектов.
- утвердить соглашение постановлениями Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- утвердить соглашение постановлением Совета Федерации Федерального Собрания РФ.

ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ВКЛЮЧЕНИЕМ НОВЫХ КВАРТАЛОВ, НАХОДЯЩИХСЯ ЗА КАД

СПБ	1 403 км²
Мурино	2,27 км²
Кудрово	0,15 км²
Бугры	1,32 км²
Новое девяткино	1,37 км²
Лаврики	0,55 км²
Площадь города увеличится на	5,66 км² 0,40 %